

1^{ère} réunion publique - lancement de la révision du PLU de Draguignan 26 juin 2024

Révision de plan local d'urbanisme de Draguignan

Au programme

Partie 1 : Quelques rappels sur le Plan Local d'Urbanisme et sa procédure

Partie 2 : La concertation publique et synthèse des résultats du questionnaire « jeunes »

Partie 3 : Echanges avec le public sur les enjeux clés de la révision

PARTIE 1 : Quelques rappels sur le Plan Local d'Urbanisme et sa procédure

Révision générale du PLU : pourquoi ?

→ Une adaptation nécessaire aux évolutions du contexte territorial et législatif

- Besoins sociaux, économiques actuels et futurs et impératifs environnementaux
- Prise en compte des ressources du territoire
- Prise en compte des objectifs en matière de sobriété foncière et de lutte contre l'artificialisation portées par la loi « Climat et résilience »

→ Un renforcement de la cohérence entre les différentes politiques publiques et démarches en cours :

- A l'échelle intercommunale : Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET) , Projet Alimentaire Territorial (PAT), démarche Territoires Pilotes de Sobriété Foncière (TPSF), etc.
- A l'échelle communale : poursuite du programme Action Cœur de Ville (ACV2), Concession d'aménagement du centre-ville, études urbaines sur les quartiers, gestion de l'eau, etc.

→ Une inscription indispensable de la transition climatique, écologique et sociale au cœur de la stratégie urbaine => « ville résiliente »

❖ **Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 mai 2017 et rendu exécutoire le 19 juin 2017.**

❖ **Prescription de la révision générale du PLU par délibération du Conseil Municipal en date du 8 février 2023**

Qu'est-ce que le Plan Local d'Urbanisme ?

❖ Le Plan Local d'Urbanisme est :

- Un outil de planification stratégique
- Un document réglementaire

❖ Ses objectifs sont de :

- Traduire les objectifs de la commune en matière d'aménagement durable et d'urbanisme pour les 10/15 prochaines années
- Garantir un développement cohérent répondant aux besoins et enjeux du territoire en matière de logements, économie, cadre de vie, formes urbaines, fonctionnement...
- Définir l'usage des sols et encadrer l'instruction des autorisations d'urbanisme

Les pièces constitutives du Plan Local d'Urbanisme



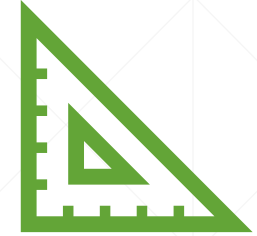
Le rapport de présentation

- Diagnostic territorial
- Etat Initial de l'Environnement
- Justification des choix retenus
- Articulation avec les documents cadres



Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Projet politique du PLU, pièce maîtresse permettant la traduction réglementaire du projet de la commune



Déclinaison réglementaire

- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Règlement et planches graphiques
- Annexes

Une procédure à respecter

PHASE D'ETUDES ET DE CONCERTATION

DIAGNOSTIC

PADD

RÈGLEMENT ET
ZONAGE

Evaluation environnementale

CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

AVIS
PERSONNES
PUBLIQUES
ASSOCIEES

ENQUETE
PUBLIQUE
ET
RAPPORT

MISE EN
FORME

EN CONSEIL MUNICIPAL :

DÉBAT DU PADD

ARRÊT DU PROJET

APPROBATION

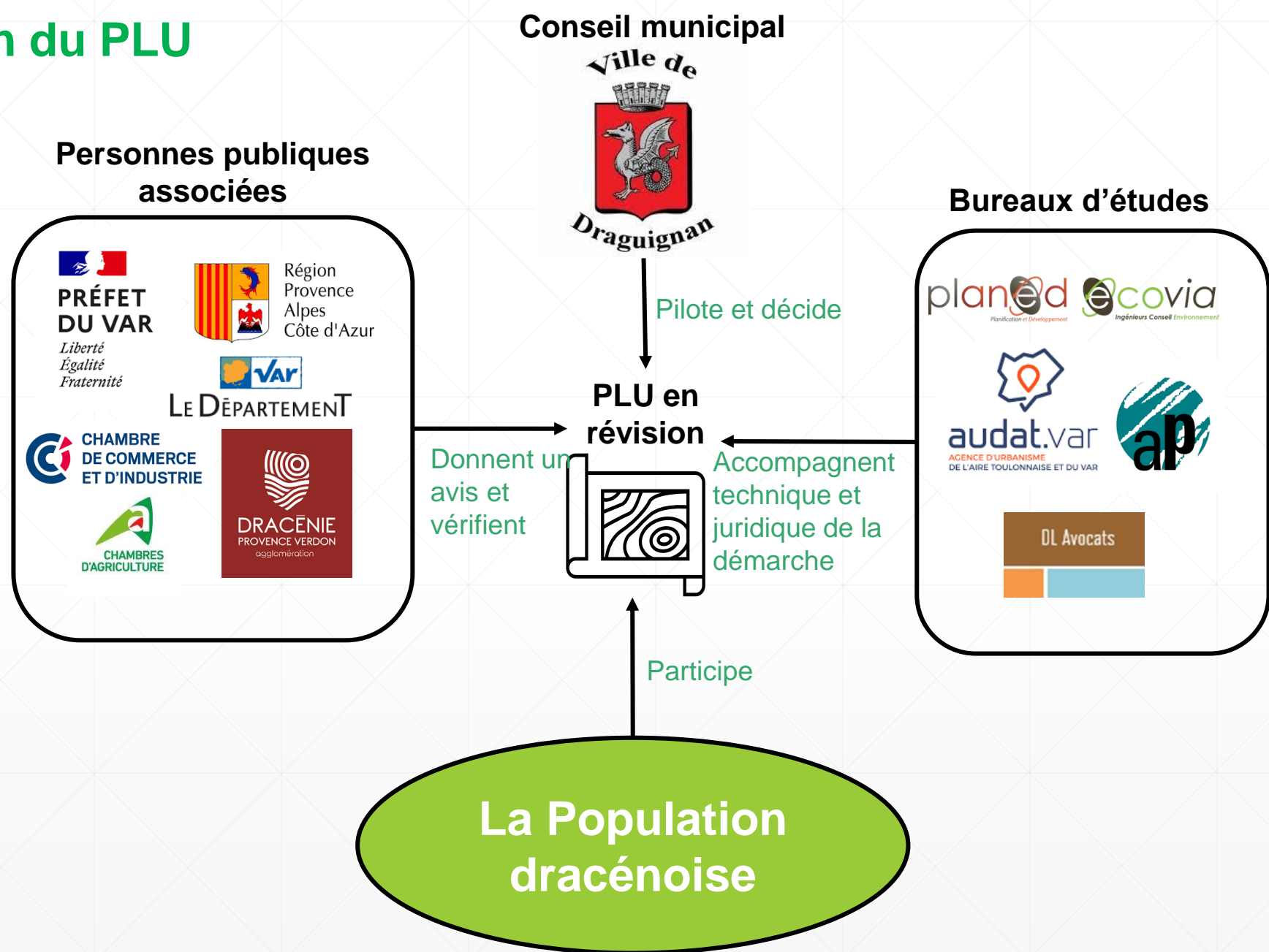
Les acteurs de la révision du PLU

Le **Conseil Municipal** pilote et décide soutenu par les services municipaux

Les **Habitants** pour une démarche de participation et d'appropriation des enjeux du territoire

Les **Personnes Publiques Associées** (PPA) : services de l'Etat (DDTM 83), CD, CR, CCI, CA, SCoT Dracénie, etc. qui accompagnent et vérifient

Des **Bureaux d'Etudes** (Planèd, Ecovia, Agence paysages, DL Avocats et l'AUDAT) pour l'accompagnement technique et stratégique



Un cadre de planification qui évolue aux regards des enjeux

Dépendance à la voiture



Accroissement des distances



Fort taux d'occupation

L'érosion de la biodiversité



Fragmentation des milieux naturels



Espèces menacées

La dégradation du cadre de vie



Paysages banalisés



Entrées de ville dégradées

La vulnérabilité face au changement climatique



Exposition aux feux de forêts



Insécurité alimentaire



Imperméabilisation et risque inondation

Le désintérêt pour les centres



Îlots de chaleur



Dévitilisation commerciale



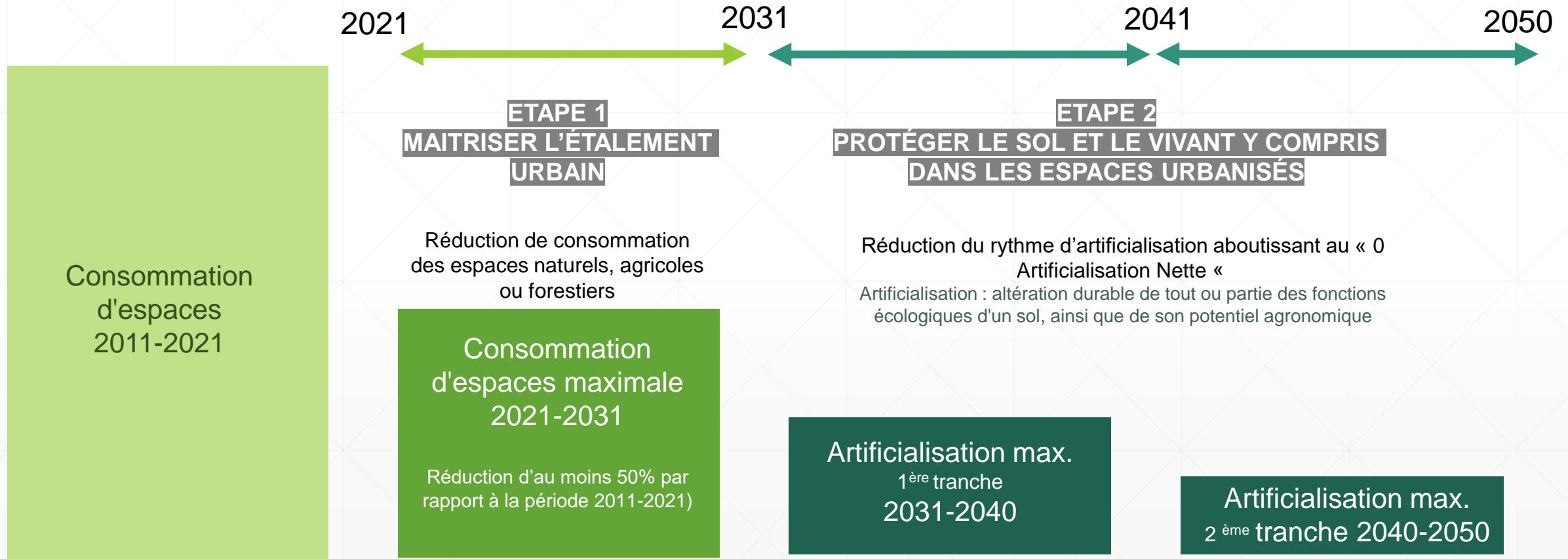
Immeubles insalubres ou en péril



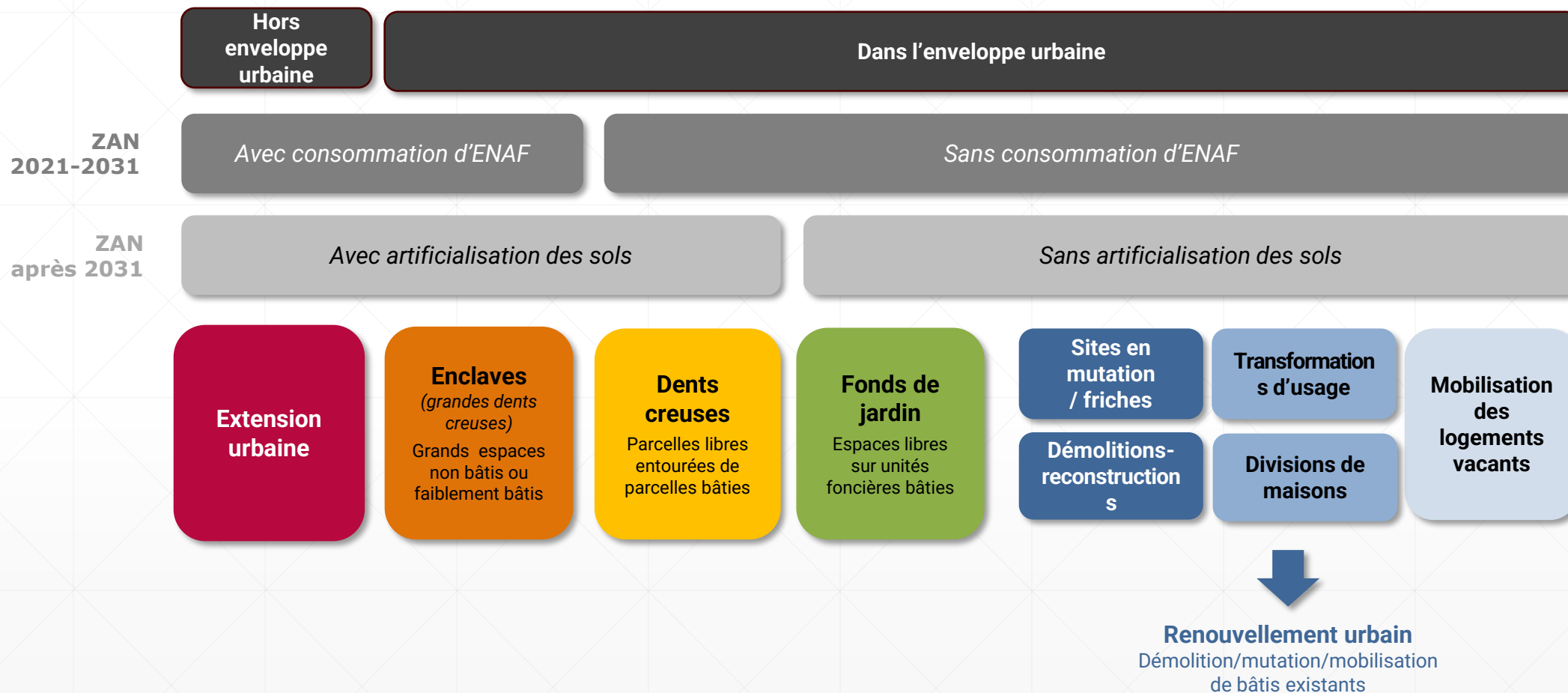
Logements vacants

La loi Climat et Résilience : un nouveau cadre réglementaire

Une trajectoire en deux temps



Consommation d'ENAF & artificialisation



PARTIE 2 : La concertation publique et synthèse des résultats du questionnaire « jeunes »

Les prochaines étapes...



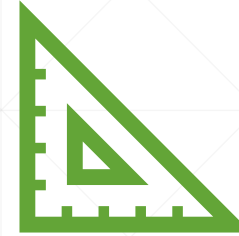
Le diagnostic territorial

Etat des lieux de la situation actuelle du territoire pour mieux cerner les enjeux



Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Stratégie et objectifs pour le territoire de demain



Déclinaison réglementaire

Définir de nouvelles règles applicables aux autorisations d'urbanisme par zones



Validation

Consultations des PPA
Dont l'Etat
enquête publique

Un débat de PADD prévu à l'automne 2025

Concertation publique

Enquête publique

Des réunions publiques aux grandes étapes de la procédure

Des ateliers par quartier : rentrée 2024

Association des jeunes

Modalités de concertation : registre,

Mise à disposition du dossier au public

Questionnaire « jeunes »

Dans le cadre de la volonté de démarche de concertation et d'implication des jeunes à la vie de citoyens, l'équipe municipale a souhaité questionner les jeunes sur leur vision, leur vécu, leurs usages et les intéresser à la révision du Plan Local d'Urbanisme.

Il s'agit donc de recueillir les avis sur les orientations et mesures à prendre pour la ville de demain dans le cadre de la révision du PLU.

Le questionnaire a été diffusé via les réseaux sociaux, le site internet et médias communaux pendant le mois de mai 2024 aux jeunes de 11 à 25 ans.

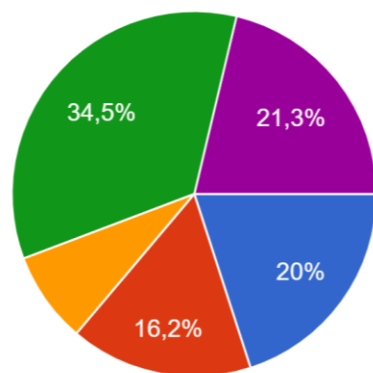
Le questionnaire jeunes a permis de récolter un échantillon de **237 répondants au total**.

Profil des répondants

- Parmi les répondants deux tiers sont majeurs
- 36% sont salariés
- 46% sont élèves ou étudiants

QUI ETES-VOUS ? Question 1 Quel est votre âge ?

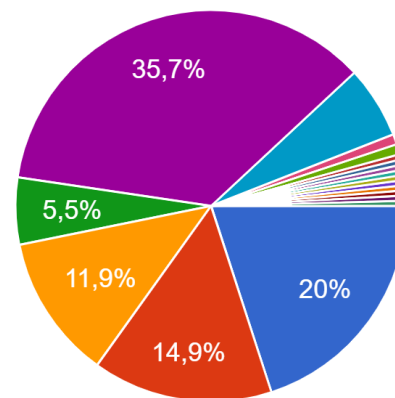
235 réponses



- Entre 11 et 15 ans
- Entre 15 et 18 ans
- Entre 18 et 20 ans
- Entre 20 et 25 ans
- Plus de 25 ans

Question 2 Vous êtes ?

235 réponses

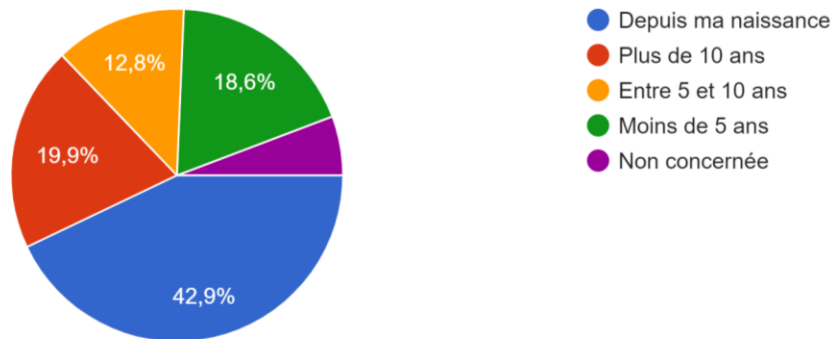


- Collégien
- Lycéenne
- Etudiant
- Apprenti/stagiaire
- Salarié
- Autre
- Auto entrepreneur
- Retraité

▲ 1/3 ▼

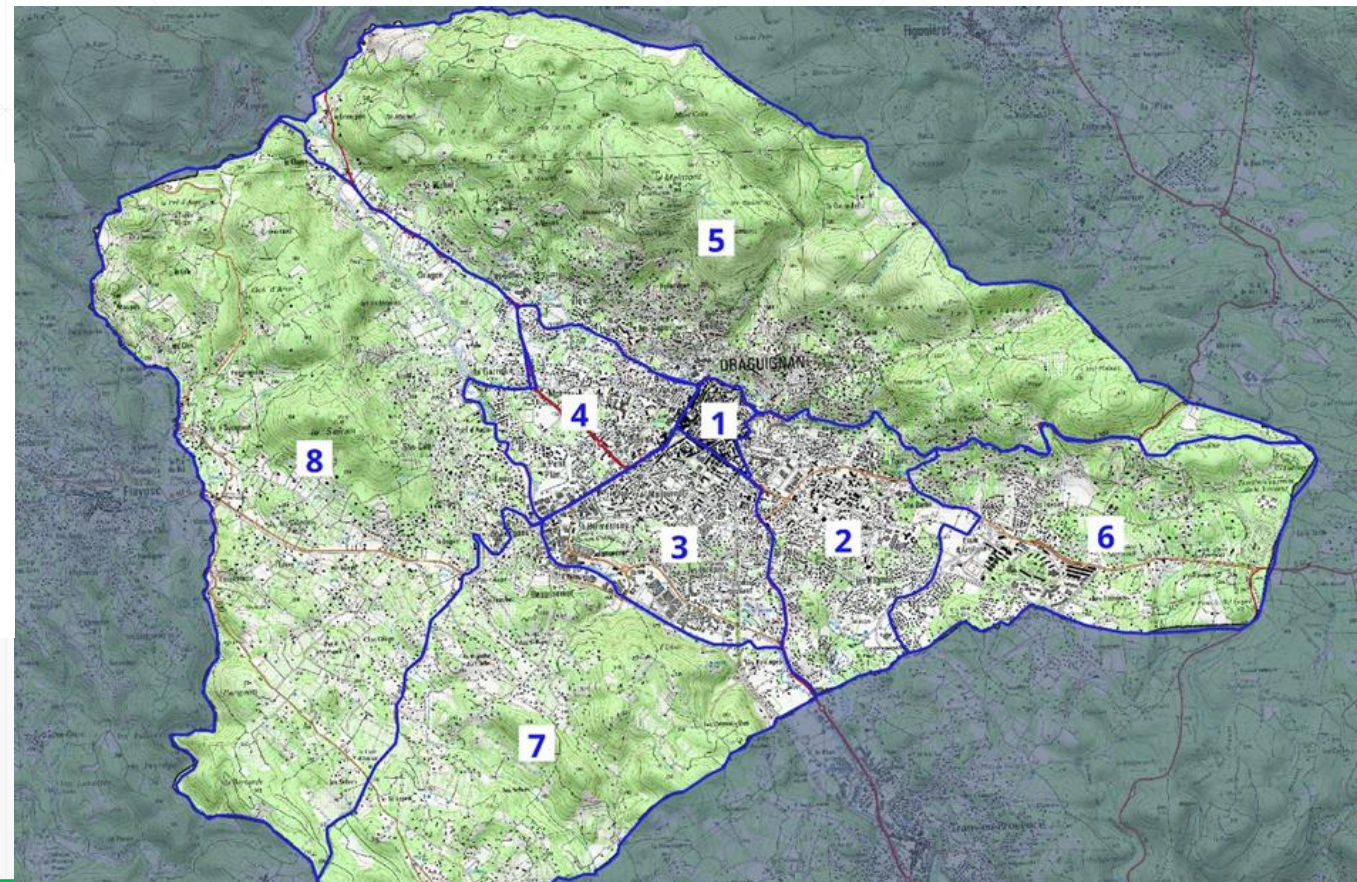
Question 5 Si vous habitez à Draguignan, depuis combien de temps ?

226 réponses



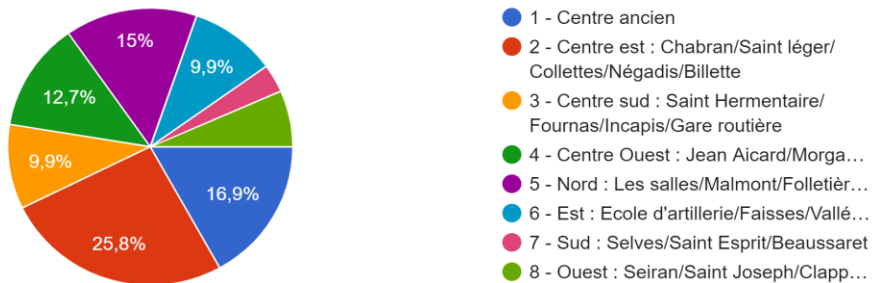
- Près de 43% sont dracénois de naissance
- Peu de nouveaux arrivants
- Le secteur du centre est se distingue des autres (26%)
- 2/3 des répondants dans le centre et périphérie proche

Secteurs de Draguignan



Question 6 Si vous habitez à Draguignan, dans quel quartier/secteur?

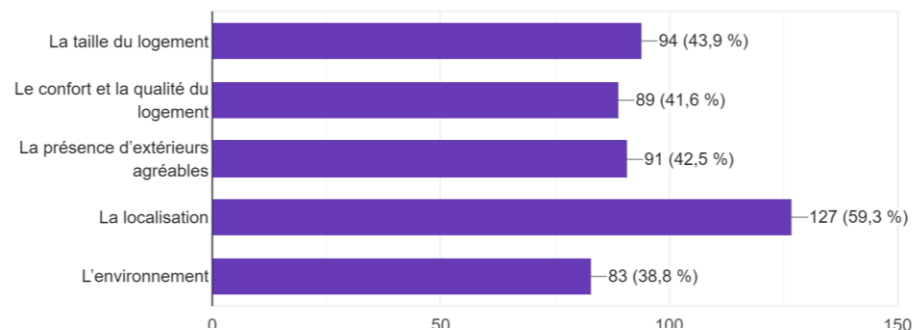
213 réponses



Réponses aux questions

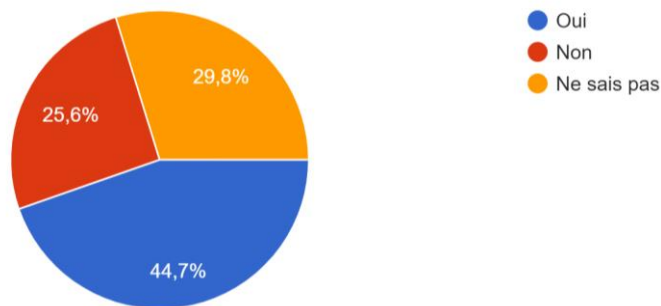
Question 8 Qu'est-ce qui vous plaît dans le lieu où vous habitez ? (Plusieurs réponses possibles)

214 réponses



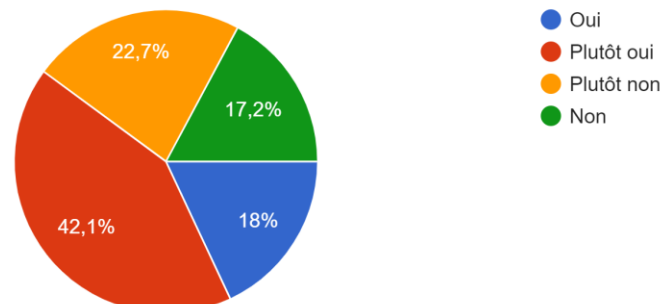
Question 9 Envisagez-vous de quitter Draguignan après vos études ?

215 réponses



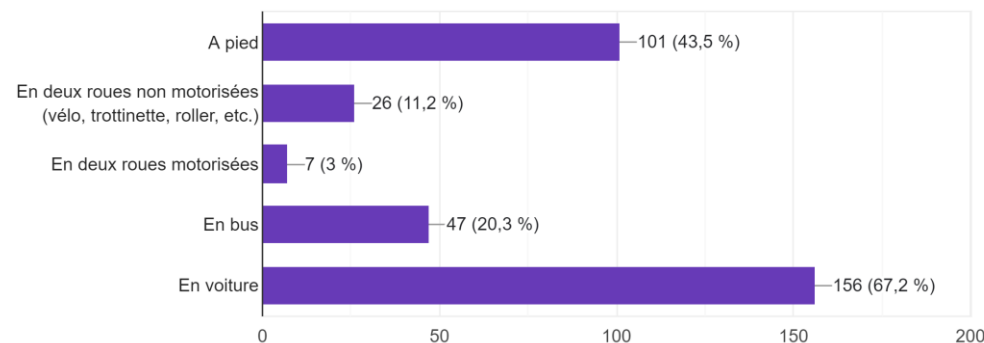
Question 12 Trouvez-vous qu'il est facile de se déplacer et d'accéder aux principaux services et équipements à Draguignan (établissement scolaire, activités sportives, commerces, etc) ?

233 réponses



COMMENT VOUS DEPLACEZ VOUS ? Question 10 Comment vous rendez-vous dans votre établissement scolaire ou sur votre lieu de travail ? (Plusieurs réponses possibles)

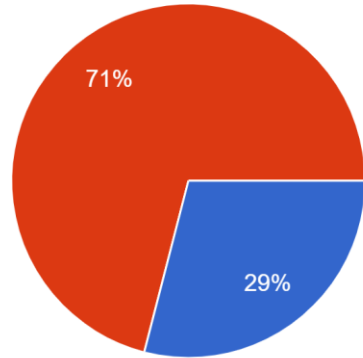
232 réponses



- La localisation du logement est un des facteurs attractifs pour les jeunes (60%)
- 45% environ de répondants envisagent de quitter Draguignan (contre 26% qui pensent rester)
- La voiture est le premier mode privilégié avec 67% de déplacements quotidiens, suivi de la marche à pied (43%)
- 60% des répondants trouvent les déplacements faciles pour accéder aux principaux équipements

Question 16 Y-a-t-il un équipement que vous utilisez ou une activité que vous pratiquez se situant dans une autre commune que Draguignan n'a pas ?

224 réponses



Si oui, où et lequel ?

- Oui
 - Non
- Commerces
 - Plage / baignade / piscine / centre aquatique / lac/ activités nautiques
 - Equipements sportifs (escalade, équitation, salles de sport, patinoire, tennis)
 - Equipements culturels (salles de concert, musique, etc)
 - Manque d'évènements sportifs (trail, marathon)

Question 18 : Quel est votre endroit préféré à Draguignan et pourquoi ?

Par occurrence :

Les parcs : 34 fois

Parc Chabran : 19 fois

La Clappe : 16 fois

Le centre : 15 fois

Médiathèque : 13 fois

Malmont : 10 fois

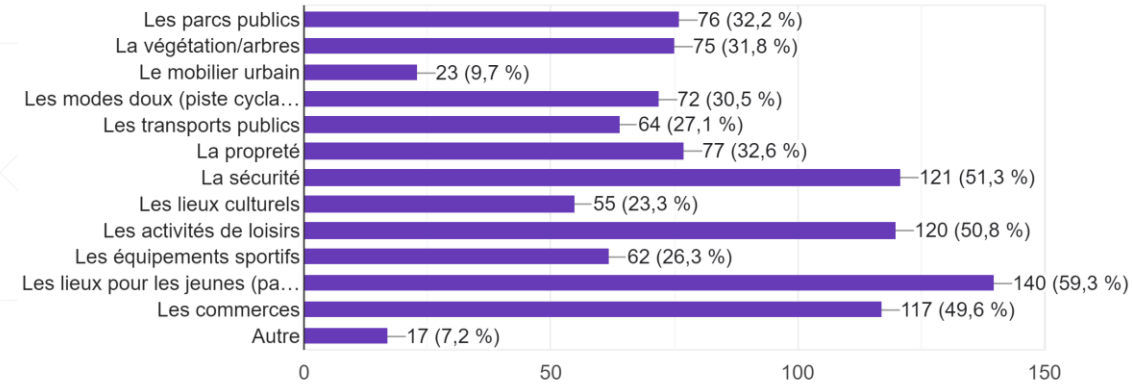
Les points de vue : 6 fois

Bars / bistrot : 6 fois

- Les lieux de nature plébiscités en premiers (parcs, la Clappe)
- 71% des répondants n'ont pas besoin de quitter Draguignan pour utiliser un équipement ou pratiquer une activité, confirmant le rôle de ville centre de Draguignan

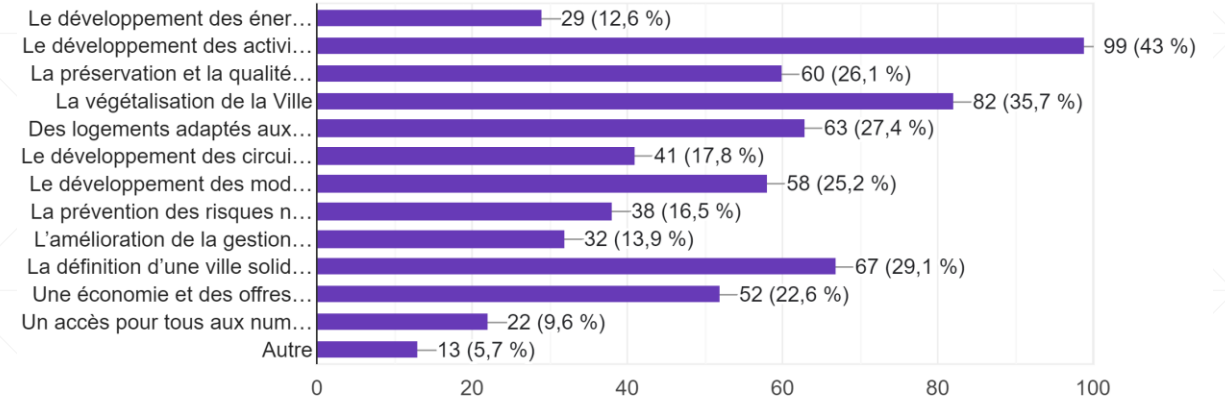
VOS ATTENTES / VOS IDEES ? Question 20 Que faudrait-il améliorer pour rendre Draguignan plus agréable à vivre pour les jeunes ? (3 réponses possibles)

236 réponses



Question 21 Parmi les thématiques proposées, quelles sont selon vous les priorités pour préparer le territoire de demain : (3 réponses possibles)

230 réponses



Question 22

Pour finir, racontez-nous votre Draguignan du futur et comment y parvenir.

Synthèse :

L'attractivité de Draguignan pour les jeunes passeraient par :

- davantage d'offres commerciales
- Plus d'animations en dehors des événements culturels
- Une amélioration significative de la sécurité et du sentiment de sécurité, moins de mauvaises fréquentations
- Plus de lieux de fraîcheur l'été (ombre, végétation, végétalisation, espaces verts)
- Une meilleure offre des transports en commun (surtout l'accès à la gare des Arcs)
- Plus de routes adaptées aux vélos
- Désenclaver la ville
- Davantage d'équipements de loisirs sport-nature / point d'eau : plein air
- Davantage d'équipement culturel et d'événements.
- Plus de propreté
- Plus d'embellissement urbain en centre-ville

➤ Un travail à approfondir avec le conseil municipal Jeune à la rentrée 2024

PARTIE 3 : Echanges avec le public sur les enjeux clés de la révision

Participez, donnez votre avis.

1. Selon vous, l'offre en logements répond-elle aux besoins de la population de Draguignan ?
2. Quelle serait la priorité pour vous pour l'offre en logements à venir ?
3. Dans le cadre des obligations de sobriété foncière, pour construire des logements, quelles sont les solutions à privilégier selon vous ?
4. Selon vous, comment se situe Draguignan sur la prise en compte des enjeux environnementaux ?
5. Quels seraient les priorités pour vous pour faire de Draguignan une ville durable ?
6. Selon vous, la place de la nature en ville est-elle satisfaisante aujourd'hui ?
7. Selon vous, la commune de Draguignan est-elle attractive aujourd'hui ?
8. Quels sont les 3 principaux facteurs d'attractivité à renforcer

Rendez-vous sur le site web klaxoon, en rentrant le code : **YVJRQST**

<https://app.klaxoon.com/join/YVJRQST>

Ou bien par le QR code ci-dessous



Merci de votre attention